

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM THÀNH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cẩm Thành, ngày tháng năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án kỹ thuật khảo sát thành lập bản đồ tỷ lệ 1/5.000 phục vụ lập Quy hoạch chung xây dựng xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy đến năm 2030.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM THÀNH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Công văn số 709/SXD-QH ngày 13/2/2020 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc rà soát điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã;

Công văn số: 349/UBND-KTHT, ngày 12/3/2020 của Ủy ban Nhân dân huyện Cẩm Thủy về việc: “Rà soát điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã”; Công văn số: 565/UBND-KTHT, ngày 23/03/2021 của Ủy ban Nhân dân huyện Cẩm Thủy về việc: “Chủ trương lập quy hoạch chung xã”;

Quyết định số: 722/QĐ-UBND ngày 08/4/2021 của UBND huyện Cẩm Thủy về việc: Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chung xây dựng xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy đến năm 2030;

Căn cứ Hợp đồng kinh tế số 05 /2021/HĐ-TVQH/AH-XC ngày 20 /5 /2021 giữa Ủy ban Nhân dân xã Cẩm Thành và liên danh An Hưng – Xuân Cường (Công ty cổ phần LPT An Hưng – Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Cường);

Xét Đề trình số: 05 /2021/ĐT-PAKS/AH-XC ngày 24 / 5 /2021 của liên danh An Hưng – Xuân Cường (Công ty cổ phần LPT An Hưng – Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Cường) về việc phê duyệt Phương án kỹ thuật khảo sát

phục vụ lập Quy hoạch chung xây dựng xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy đến năm 2030;

- Và các văn bản pháp quy khác có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt Phương án kỹ thuật khảo sát phục vụ lập Quy hoạch chung xây dựng xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy đến năm 2030 với nội dung chính như sau:

1. Giới thiệu chung về dự án:

a/. Tên dự án: Lập Quy hoạch chung xây dựng xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy đến năm 2030;

b/. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

c/. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban Nhân dân huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;

d./ Nhà thầu tư vấn khảo sát, lập quy hoạch: Liên danh An Hưng - Xuân Cường (Công ty cổ phần LPT An Hưng – Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Xuân Cường);

e/. Nội dung đầu tư: Quy hoạch chung xây dựng xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy đến năm 2030;

f/. Nguồn vốn thực hiện:

Vốn ngân sách xã Cẩm Thành năm 2021 và nguồn vốn hợp pháp khác.

2. Nội dung phương án khảo sát:

a/. Cơ sở lập phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng:

- Nhiệm vụ khảo sát đã được phê duyệt;
- Quyết định chỉ định thầu gói thầu tư vấn khảo sát, lập quy hoạch;
- Hợp đồng kinh tế giữa chủ đầu tư và đơn vị tư vấn.

b/. Thành phần, khối lượng công tác khảo sát xây dựng:

Bảng: Tổng hợp khối lượng công việc

TT	Nội dung công việc	Đơn vị	Cấp địa hình	Khối lượng
I	Xây dựng lưới	điểm	II	3
I.1	Lưới khống chế mặt bằng, tam giác hạng IV	điểm	II	3
II	Bản đồ địa hình	ha	II	3090,0
II.1	Đo vẽ Bản đồ địa hình trên cạn tỷ lệ 1/5000, đường đồng mức 5m	ha	II	180,0
II.2	Biên tập, số hóa Bản đồ địa hình tỷ lệ 1/10.000; Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000	ha	II	2910,0

c/. Phương pháp, thiết bị khảo sát được sử dụng

- Thành lập lưới không chế mặt bằng tam giác hạng IV theo hệ tọa độ nhà nước VN2000.

- Đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1/5000, đường đồng mức 5.0m tuân thủ theo các quy phạm, tiêu chuẩn hiện hành.

- Thiết bị khảo sát bao gồm: Máy định vị vệ tinh CHC-X20; Máy toàn đạc điện tử Leica TS02; Leica TS 06 Plus; Máy định vị vệ tinh GPS RTK ComNav T300 và các phụ trợ kèm theo.

d/. Danh mục quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng trong khảo sát

- Quyết định của Thủ tướng Chính phủ số 83/2000/QĐ-TTg, ngày 12 tháng 7 năm 2000 về sử dụng hệ quy chiếu và hệ tọa độ Quốc gia Việt Nam;

- Thông tư số 973/2001/TT-TCĐC, ngày 20 tháng 6 năm 2001 của Tổng cục Địa chính hướng dẫn áp dụng hệ quy chiếu và hệ tọa độ Quốc gia VN-2000;

- Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 4419-1987: Khảo sát cho xây dựng - Nguyên tắc cơ bản;

- Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam số: TCXDVN 309 - 2004 Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - Yêu cầu chung;

- Thông tư số 06/2009/TT-BTNMT ngày 18/6/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng lưới tọa độ, mã số QCVN 04:2009/BTNMT;

- Tiêu chuẩn Quốc gia: TCVN 9401:2012. Kỹ thuật đo và xử lý số liệu GPS trong trắc địa công trình;

- Tiêu chuẩn Quốc gia: TCVN 9398:2012. Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - Yêu cầu chung;

- Quy chuẩn Quốc gia về xây dựng lưới độ cao QCVN 11: 2008/BTNMT;

- Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 (Phần ngoài trời) - 96 TCN43-90;

- Quy phạm thành lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/5000, 1/1000, 1/2000, 1/50000, 1/10000, 1/25000 (Phần trong nhà) - 96 TCN42-90;

- Ký hiệu bản đồ địa hình tỷ lệ 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 ban hành kèm theo quyết định số 1125/ĐĐBĐ ngày 19 tháng 11 năm 1994 của Tổng cục trưởng Tổng cục Địa chính (nay là Bộ Tài nguyên và Môi trường);

- Thông tư số 68/2015/TT-BTNMT ngày 22/12/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật đo đạc trực tiếp địa hình phục vụ thành lập bản đồ địa hình và cơ sở dữ liệu nền địa lý tỷ lệ 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000;

- Thông tư số 24/2018/TT-BTNMT ngày 15/11/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu chất lượng công trình, sản phẩm đo đạc và bản đồ.

e/. Tổ chức thực hiện và biện pháp kiểm soát chất lượng của nhà thầu khảo sát

- Người chủ trì công tác khảo sát: Thường xuyên theo dõi, kiểm tra công việc thực hiện các công việc trong quá trình khảo sát. Bố trí người ghi chép kết quả khảo sát, nhật ký khảo sát.

- Kết thúc công tác khảo sát hiện trường, chủ trì khảo sát kiểm tra lại toàn bộ kết quả khảo sát. Tiến hành xử lý nội nghiệp, tổng hợp kết quả, lập báo cáo và nghiệm thu.

6. Thời gia thực hiện khảo sát: 20 ngày (không kể thời gian làm các thủ tục pháp lý và các trường hợp bất khả kháng).

7. Biện pháp an toàn trong quá trình khảo sát

- Trang bị bảo hộ lao động theo quy định của Nhà nước, tuân thủ quy định an toàn lao động đã đề ra.

- Tuân thủ các quy định về bảo vệ công trình công cộng, không gây ảnh hưởng đến các công trình xây dựng trong khu vực khảo sát.

8. Biện pháp bảo vệ môi trường trong quá trình khảo sát

- Trong quá trình khảo sát phải tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, không gây ô nhiễm không khí, nguồn nước, hệ sinh thái và môi trường sống cho nhân dân khu vực.

- Sau khi khảo sát tiến hành thu dọn hiện trường sạch sẽ, phục hồi nguyên trạng hiện trường khảo sát nếu có tiến hành các công việc đào, khoan đất nền.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Công chức Văn phòng-Thống kê; Công chức Tài chính-Kế toán, công chức Địa chính - Xây dựng xã; Giám đốc các thành viên trong Liên danh An Hưng – Xuân Cường và các trưởng ban, ngành khác của UBND xã Cẩm Thành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT (để biết);
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH

Cao Văn Tình

