

Số: /KH-UBND

Cẩm Thành, ngày tháng 02 năm 2023

## KẾ HOẠCH

### Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã Cẩm Thành

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ và Kế hoạch số 31/KH-UBND ngày 08/02/2023 của UBND huyện Cẩm Thủy về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), UBND xã Cẩm Thành ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn xã như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

- Triển khai thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) (sau đây gọi là Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 và Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022).

- Phát huy sức mạnh và quyền làm chủ của Nhân dân, huy động trí tuệ, tâm huyết của Nhân dân nhằm hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bảo đảm khoa học, đồng bộ, chất lượng, khả thi, hiệu quả; phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước;

- Nâng cao ý thức và trách nhiệm của các cấp, các ngành, các tổ chức và các tầng lớp Nhân dân trong xã đối với việc sửa đổi và thi hành Luật Đất đai;

##### 2. Yêu cầu

- Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến tại Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

- Việc tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, chính quyền và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

- Quán triệt sâu rộng về mục đích, quan điểm, định hướng trong việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi);

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã, trưởng các thôn khản trương tập trung chỉ đạo việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đảm bảo ý kiến đóng góp phải được tập hợp, tổng hợp có hệ thống, chính xác, báo cáo đúng tiến độ thời gian và chất lượng báo cáo theo Kế hoạch của UBND xã.

- Tổ chức thảo luận, lấy ý kiến Nhân dân với các hình thức thích hợp, tạo điều kiện thuận lợi để Nhân dân góp ý về Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi;

## **II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN**

### **1. Đối tượng lấy ý kiến**

- Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn xã.
- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức trên địa bàn xã.
- UB MTTQ xã và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội – nghề nghiệp, tổ chức xã hội trên địa bàn xã.
- Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn xã.

### **2. Nội dung, hình thức lấy ý kiến**

a) Lấy ý kiến toàn bộ Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi, gồm các chương, điều, khoản, hiệu lực của Luật Đất đai sửa đổi, kỹ thuật trình bày.

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II của Kế hoạch ban hành kèm theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân ở trong xã: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu 3 hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác trên địa bàn xã: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về

bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp; (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hằng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

### **3. Hình thức lấy ý kiến**

+ Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) áp dụng cho tất cả các đối tượng lấy ý kiến. Ý kiến góp ý gửi đến UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường, địa chỉ: TDP Tân An, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hoá);

+ Tổ chức hội nghị thảo luận, lấy ý kiến. Ý kiến góp ý tại hội nghị, hội thảo được cơ quan chủ trì tổ chức tổng hợp gửi về UBND xã để tổng hợp, báo cáo cơ quan cấp trên;

+ Góp ý qua Trang thông tin điện tử của xã, của huyện.

- Góp ý trực tiếp thông qua website chính thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ website: [luatdatdai.monre.gov.vn](http://luatdatdai.monre.gov.vn)

- Thông qua cổng thông tin điện tử của Quốc hội, cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, các phương tiện thông tin đại chúng, các hình thức ứng dụng công nghệ thông tin, các hình thức khác phù hợp với quy định của pháp luật.

### **4. Thời gian lấy ý kiến Nhân dân**

- Bắt đầu từ ngày ban hành văn bản này đến hết ngày 26/2/2023.

- Từ ngày 24/2 đến ngày 25/2/2023, các cơ quan, đơn vị, các thôn tổng hợp ý kiến và gửi báo cáo cho UBND xã để tổng hợp báo cáo UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường vào ngày 26/2).

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Chủ tịch UBND xã quyết định thành lập Tổ giúp việc để tham mưu thực hiện Kế hoạch này, với thành phần gồm: Công chức Địa chính xây dựng là thường trực, các công chức: Tư pháp, Văn phòng, Kế toán - Ngân sách, Địa chính - Nông nghiệp, Văn hóa - xã hội, đại diện Thường trực HĐND, UB MTTQVN xã.

2. Giao Công chức Địa chính – Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, các thôn tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc Kế hoạch này. Xây dựng báo cáo của UBND huyện về kết quả lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) theo Đề cương, báo cáo tổng hợp kết quả đóng góp của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại phụ lục 1 kèm 5 theo Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ, báo cáo phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 26/02/2023.

#### **3. Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện xã**

- Tổ chức việc phổ biến nội dung Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi (bằng hình thức báo cáo chuyên đề và các hình thức thích hợp khác) trong cơ quan, đơn vị mình;

- Tổ chức Hội nghị cán bộ để lấy ý kiến đóng góp Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi;

- Tiếp nhận ý kiến của cá nhân, tổ chức đóng góp cho Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi tại cơ quan, đơn vị;

- Xây dựng báo cáo tổng hợp ý kiến của cơ quan, đơn vị, cá nhân (kèm tập tin điện tử) gửi theo địa chỉ email: [vpcamthanhcamthuy@gmail.com](mailto:vpcamthanhcamthuy@gmail.com) và gửi bằng văn bản cho UBND xã (qua công chức địa chính) trước ngày 25/2/2023.

#### **4. Các thôn**

- Xây dựng kế hoạch khu dân cư tổ chức lấy ý kiến Nhân dân và tổng hợp ý kiến của Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi.

- Hướng dẫn, đôn đốc các khu dân cư việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi.

- Tổ chức niêm yết nội dung Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi tại nhà Văn hóa thôn, khu dân cư; tổ chức phiên họp để thảo luận, tham gia ý kiến đóng góp trực tiếp cho Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi.

- Tiếp nhận ý kiến của cá nhân, tổ chức đóng góp cho Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi.

- Xây dựng Báo cáo tổng hợp ý kiến của cơ quan, đơn vị, cá nhân (kèm theo file mềm) gửi theo địa chỉ email: [vpcamthanhcamthuy@gmail.com](mailto:vpcamthanhcamthuy@gmail.com) và gửi bằng văn bản cho UBND xã (qua công chức Địa chính – xây dựng ) trước ngày 25/2/2023.

5. Công chức Văn hóa – xã hội, cán bộ truyền thanh theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến những nội dung của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); mở chuyên mục để phản ánh, đưa tin, đăng tải kịp thời những đóng góp, đề xuất của Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và tập 6 hợp ý kiến gửi về UBND xã (qua công chức Địa chính – Xây dựng) trước ngày 25/2/2023.

6. Đề nghị Ủy ban Mặt trận tổ quốc xã chỉ đạo các thành viên của Mặt trận Tổ quốc tổ chức thảo luận, lấy ý kiến, tổng hợp và xây dựng báo cáo kết quả đóng góp gửi cho UBND xã trước ngày 25/2/2023.

7. Đề nghị Thường trực HĐND xã hướng dẫn các thôn chức thảo luận, lấy ý kiến, tổng hợp gửi cho UBND xã trước ngày 25/2/2023.

#### **IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN**

- Kinh phí thực hiện Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo sửa đổi Luật Đất đai do ngân sách nhà nước bảo đảm. công chức Đại chính – Xây dựng chủ trì, phối hợp công chức Kế toán – Ngân sách và các đơn vị liên quan, lập dự toán kinh phí và tham mưu UBND xã bố trí kinh phí để triển khai các hoạt động theo Kế hoạch này. Thời gian hoàn thành và trình UBND xã trước ngày 25/2/2023.

- Đối với các thôn: kinh phí tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo sửa đổi Luật Đất đai do địa phương chi trả.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai sửa đổi trên địa bàn xã Cẩm Thành; trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc, phát sinh, các cơ quan, đơn vị, địa phương có trách nhiệm báo cáo UBND xã (qua công chức Địa chính – Xây dựng) để chỉ đạo, xử lý kịp thời./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Đảng ủy, TT. HĐND xã (để b/cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- UBMTTQVN và các Hội, đoàn thể xã;
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn xã;
- Các thôn;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Bùi Tiên Dũng**