

Số: /KH-UBND

Cẩm Thành, ngày tháng 4 năm 2023

## KẾ HOẠCH

### Quản lý nhà nước về đất đai, xử lý triệt để các trường hợp vi phạm xây dựng trái phép trên đất sản xuất nông nghiệp.

Thực hiện Công văn số: 673/UBND-TNMT ngày 29/3/2023 của UBND huyện Cẩm Thủy về việc yêu cầu xây dựng kế hoạch, lập phương án quản lý nhà nước về đất đai, chỉ đạo xử lý triệt để các trường hợp vi phạm xây dựng trái phép trên đất sản xuất nông nghiệp;

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

##### 1. MỤC ĐÍCH:

Nâng cao công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất trên địa bàn nhanh chóng, phát hiện kịp thời ngăn chặn và xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định.

Kiểm tra, xem xét, xử lý kịp thời, dứt điểm các trường hợp vi phạm xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp trên địa bàn xã Cẩm Thành, làm rõ từng hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng và lập hồ sơ xử lý đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật; Tăng cường kiểm tra, giám sát kế hoạch sử dụng đất. Kiểm soát việc giao đất, cấp đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đúng thẩm quyền, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt.

##### 2. YÊU CẦU

Tăng cường kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật trong lĩnh vực tài nguyên môi trường, tăng cường công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý đất đai, trật tự xây dựng. Thông qua đó nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực quản lý đất đai, xây dựng trên địa bàn xã; đáp ứng ngày càng tốt hơn yêu cầu về phòng ngừa, ngăn chặn các hành vi vi phạm pháp luật. Chấn chỉnh, tuyên truyền, hướng dẫn để các tổ chức, cá nhân được kiểm tra thực hiện đúng các quy định của pháp luật về quản lý sử dụng đất đai, xây dựng.

Phát hiện kịp thời những vấn đề vướng mắc, bất cập trong việc thực hiện các chính sách, pháp luật để tổng hợp kiến nghị với cơ quan có thẩm quyền chỉnh sửa, bổ sung, thực hiện phải đảm bảo chính xác, khách quan, đúng trình tự, thủ tục pháp luật quy định.

#### II. NỘI DUNG TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

Trong những năm qua đặc biệt là sau kết luận thanh tra công tác quản lý nhà nước về đất đai đã được chỉ ra các trường hợp vi phạm: Trường hợp sử dụng đất sai mục đích, xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp; Trường hợp vi phạm hành lang hai bên đường Quốc lộ, huyện lộ xây dựng nhà, quán bán hàng trên đất, đất nông nghiệp...

UBND xã Cẩm Thành trong những tháng cao điểm về lập lại trật tự hành lang an toàn giao thông đã xây dựng kế hoạch và tổ chức giải tỏa, yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân tháo dỡ các công trình lấn chiếm, vi phạm hành lang các công trình công cộng. Cả hệ thống Chính trị vào cuộc tuyên truyền vận động những cá nhân vi phạm tự giác tháo dỡ công trình xây dựng trái phép, giải tỏa cây cối vật kiến trúc tại các điểm che khuất tầm nhìn, phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai, tài nguyên khoáng sản, nhằm tiếp tục nâng cao ý thức, nhận thức cho các tổ chức, cá nhân trong quản lý, sử dụng đất, bảo vệ khoáng sản chưa khai thác; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai và tài nguyên khoáng sản, hạn chế để xảy ra những vi phạm pháp luật trên địa bàn xã đặc biệt là các trường hợp xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp... đến nay các hộ đã tháo dỡ tổng số 06 công trình trong đó có 01 nhà ở của hộ ông (*Nguyễn Văn Toán*). Trên địa bàn hiện nay còn 7 trường hợp sử dụng đất sai mục đích, xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp.

Để giải quyết dứt điểm đối với các trường hợp nêu trên UBND xã Cẩm Thành Xây dựng kế hoạch thực hiện gồm các nội dung sau:

Chấn chỉnh kịp thời các trường hợp vi phạm theo đúng quy định của pháp luật cần phải tập trung nguồn lực phát huy sức mạnh của cả hệ thống Chính trị đẩy mạnh công tác tuyên truyền vận động tổ chức cá nhân chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Tiếp tục tổ chức rà soát những trường hợp vi phạm xây dựng các công trình trái phép trên đất nông nghiệp trên địa bàn tất cả các thôn trong xã, nâng cao ý thức trách nhiệm của cán bộ thôn bản, tổ, cụm dân cư trong việc phát hiện, báo cáo sớm các vi phạm ngay từ khi có biểu hiện để ngăn chặn kịp thời.

Kiên quyết xử lý nghiêm theo thẩm quyền hoặc đề xuất kiến nghị xử lý triệt để các vi phạm tổng hợp lập danh sách chi tiết đến từng tổ chức cá nhân có vi phạm để lập phương án phân lịch thời gian giải quyết đối với từng trường hợp cụ thể.

Thành lập tổ công tác kiểm tra, lập biên bản cam kết với từng hộ và yêu cầu các hộ giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất.

Trong đó có 02 trường hợp đã xây dựng công trình trái phép trên đất nông nghiệp sau 01/7/2014 thuộc đối tượng vi phạm theo quy định tại Điều 64, Luật đất đai năm 2013. Đã báo cáo và kiến nghị xử lý vi phạm hành chính, đã chấp hành nộp phạt 01 trường hợp (*ông Nguyễn Văn Châm*) trường hợp còn lại (*ông Đỗ Văn Cường*) bị buộc áp dụng hình thức khắc phục hậu quả tuy nhiên cả 2 trường hợp chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả tháo dỡ công trình vi phạm trả lại hiện trạng như trước khi vi phạm. Đối với trường hợp này tổ công tác lập biên bản từng trường hợp, yêu cầu ký cam kết thực hiện nghiêm các biện pháp khắc phục hậu quả, tháo dỡ công trình vi phạm.

- Đối với 04 trường hợp gồm (*Trương Văn Phú, Nguyễn Sỹ Quân, Cao Văn Tuyền, Hà Văn Ba*) vi phạm đã xây dựng nhà ở và các công trình khác trên đất nông nghiệp trước ngày 01/7/2014 đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp (RSX) từ trước đến nay sử dụng ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm, theo quy hoạch thì các trường hợp này không nằm trong quy hoạch các công trình, dự án phải thu hồi đất, đã có quy hoạch sang đất ở. UBND xã lập

biên bản yêu cầu cam kết với từng hộ, Phải giữ nguyên hiện trạng, không tự ý xây dựng, coi nói thêm hoặc phát sinh các hành vi vi phạm khác; làm cơ sở xem xét cho phép chuyển mục đích sử dụng đất cho các hộ và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Đối với 01 trường hợp (ông Phạm Văn Ngọc) vi phạm trước ngày 01/7/2004 đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất nông nghiệp (CLN) hiện nay nằm trong quy hoạch các công trình, dự án phải thu hồi đất. trường hợp này lập biên bản yêu cầu cam kết giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất cho đến khi nhà nước thu hồi đất.

Thời gian thực hiện nội dung như trên xong trước ngày 15/5/2023 tổng hợp báo cáo kết quả (kèm theo) hồ sơ về UBND huyện qua phòng Tài nguyên & Môi trường.

Trên đây là nội dung xây dựng kế hoạch, lập phương án quản lý nhà nước về đất đai, chỉ đạo xử lý triệt để các trường hợp vi phạm xây dựng trái phép trên đất sản xuất nông nghiệp của xã Cẩm Thành./.

***Nơi nhận:***

- Như trên (để t/h);
- TTr Đảng ủy, TTr. HĐND xã (để b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND xã (để b/c);
- Lưu: VT, ĐCXĐ.

**CHỦ TỊCH**

**Bùi Tiến Dũng**