

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh ACE; Địa chỉ: Số 22/661 đường Nguyễn Trãi, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.
2. Người có tài sản đấu giá, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá:
  - Người có tài sản đấu giá: UBND huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa;
  - Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Thủy.
3. Thông tin tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất thuộc MBQHCT xây dựng đất ở tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy (Đã được UBND huyện phê duyệt tại các Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 20/05/2018 và Quyết định số 2261/QĐ-UBND ngày 17/09/2020).
  - 3.1. Vị trí và diện tích:
    - \* Vị trí: Khu đất đấu giá bao gồm 12 lô đất thuộc MBQHCT xây dựng đất ở tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy, cụ thể như sau:
      - Khu bãi chuyển cư thôn Năm Trẹn gồm 10 lô
      - Khu dân cư thôn Thành Long (bệnh viện đa khoa cũ) gồm 02 lô.
    - \* Diện tích: 2.080,0 m<sup>2</sup> (Từ 107,5 m<sup>2</sup>/01 lô đất đến 195 m<sup>2</sup>/01 lô đất)
  - 3.2. Giá khởi điểm và hiện trạng và hạ tầng kỹ thuật của khu đất đấu giá:
    - a. Giá khởi điểm: Từ 126.000.000 đồng/01 lô đến 587.250.000 đồng/01 lô
    - b. Hiện trạng, hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá: Đã có đường giao thông. Đã hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật theo mặt bằng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
4. Mục đích, hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất:
  - Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
  - Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
  - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá
  - 5.1. Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/01 bộ hồ sơ và 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ. (Hồ sơ đã mua không được đổi, trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức).
  - 5.2. Tiền đặt trước: Từ 25.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ đến 110.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
6. Nguyên tắc đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:
  - 6.1. Nguyên tắc đấu giá:
    - Tuân thủ quy định của pháp luật;
    - Đảm bảo tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan;
    - Bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá; người tham gia đấu giá; người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên;



- Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành;
- Lô đất đấu giá phải có tối thiểu từ 02 (hai) khách hàng trở lên đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6.2. Hình thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Đấu giá bằng bỏ phiếu kín trực tiếp tại cuộc đấu giá. Người trả giá cao nhất tại cuộc đấu giá là người trúng đấu giá.

6.3. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

6.4. Bước giá: Bước giá để tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng giá trả cao nhất (nếu có) bằng 1% cộng với mức giá trả cao nhất của vòng đấu liền kề trước đó.

## **7. Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

7.1. Người được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất gồm:

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai 2013 và có đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016; Điều 3 và Điều 4 của Quyết định 07/2018/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

7.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh ACE (có dấu đỏ);
- Bản sao chứng thực CMND/CCCD, Sổ hộ khẩu;
- Hợp đồng ủy quyền được thực hiện tại văn phòng công chứng theo quy định pháp luật (nếu có ủy quyền).

7.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo đúng thời hạn theo quy định tại thông báo này.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá bao lô đất thì mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước tương ứng với số lô đất tham gia đấu giá.

- Đối với trường hợp người tham gia đấu giá không thể tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải theo quy định của pháp luật.

- Trong một lô đất đấu giá một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá.

- Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016.

## **8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, thu tiền đặt trước, xem tài sản và tổ chức cuộc đấu giá: (Trong giờ hành chính)**

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ:

- + Từ ngày 04/08/2021 đến hết ngày 23/08/2021 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh ACE.
- + Công ty đấu giá hợp danh ACE trực tiếp Bán hồ sơ tại UBND xã Cẩm Thành từ ngày 04/08/2021 đến hết ngày 23/08/2021; Tiếp nhận hồ sơ trong 03 ngày 19/08/2021; 20/08/2021 và 23/08/2021.

- Thời gian và địa điểm xem tài sản:

- + Thời gian: Ngày 09/08/2021 đến hết ngày 11/08/2021.
- + Địa điểm: MBQHCT xây dựng đất ở tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy.

Khách hàng có nhu cầu xem thông tin và thực địa khu đất liên hệ Công ty đấu giá hợp danh ACE trong các ngày nêu trên để được hướng dẫn chi tiết.

- Thời gian và hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Trong 03 ngày: Từ ngày 23/08/2021 đến hết ngày 25/08/2021.

+ Hình thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh ACE; Số tài khoản: 3500201028899 tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn - Chi nhánh tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung nộp tiền đặt trước: Ví dụ: [Nguyễn Văn A] nộp tiền đặt trước đấu giá QSDĐ tại xã Cẩm Thành (Trong đó Nguyễn Văn A là người có đơn đăng ký tham gia đấu giá).

Khi đi đấu giá khách hàng mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu và giấy nộp tiền bản gốc.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08h00' Thứ 5, Ngày 26/08/2021.

- Địa điểm tổ chức: Hội trường UBND xã Cẩm Thành.

Lưu ý: Tùy vào diễn biến của dịch bệnh COVID-19, khi có yêu cầu của bên có tài sản, Công ty đấu giá hợp danh ACE sẽ thông báo đến khách hàng tham gia đấu giá kế hoạch đấu giá điều chỉnh sau.

- Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá cần liên hệ để biết thêm chi tiết:

Số điện thoại: 02373.227.668 (Liên hệ trong giờ hành chính).

Đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa đăng tải thông tin này trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cổng TT điện tử QG về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- UBND huyện Cẩm Thủy;
- UBND xã Cẩm Thành;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Vp Cty.



**VŨ THANH PHONG**





Chỉ tiết diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất thuộc MBQHCT xây dựng đất ở tỷ lệ 1/500 khu dân cư nông thôn xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Thủy (Đã được UBND huyện phê duyệt tại các Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 20/05/2018 và Quyết định số 2261/QĐ-UBND ngày 17/09/2020)

(Xem theo Thông báo số: 72/TB-ACE ngày 03/08/2021 của Công ty Đầu tư Đấu giá hợp danh ACE)

STT	Lô đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất khởi điểm để đấu giá (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá trị QSD đất khởi điểm để đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/hồ sơ)
<b>I. Khu bãi chuyển cư thôn Năm Trện</b>						
1	Lô số 03	195	700.000	136.500.000	25.000.000	100.000
2	Lô số 04	195	700.000	136.500.000	25.000.000	100.000
3	Lô số 05	195	700.000	136.500.000	25.000.000	100.000
4	Lô số 06	195	700.000	136.500.000	25.000.000	100.000
5	Lô số 08	180	840.000	151.200.000	30.000.000	100.000
6	Lô số 09	180	700.000	126.000.000	25.000.000	100.000
7	Lô số 16	180	700.000	126.000.000	25.000.000	100.000
8	Lô số 17	180	700.000	126.000.000	25.000.000	100.000
9	Lô số 18	180	700.000	126.000.000	25.000.000	100.000
10	Lô số 19	180	700.000	126.000.000	25.000.000	100.000
<b>II. Khu dân cư thôn Thành Long (Bệnh viện Đa Khoa cũ)</b>						
11	Lô số 01	112,5	5.220.000	587.250.000	110.000.000	500.000
12	Lô số 02	107,5	5.220.000	561.150.000	110.000.000	500.000
<b>TỔNG</b>	<b>12</b>	<b>2.080,00</b>		<b>2.475.600.000</b>	<b>475.000.000</b>	